



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ. 4903/30-4-2015

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ
ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ(ΙΚΑ) ΚΑΙ
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 , τον Ν.3130/2003 , τις διατάξεις του Ν. 4242/2014 (ΦΕΚ 50/28-2-2014) και το Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42/19-2-2014 τ.Α') .

β) το άρθρο 194 του Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06).

γ) την αριθ. 96 /2015 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την μίσθωση ακινήτου

δ) την υπ' αριθμ. 14/2014 απόφαση ΔΣ περί ανάληψης λειτουργικών εξόδων του ΙΚΑ Καρύστου.

ε) την αριθ. 435/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον ορισμό μελών της επιτροπής διαγωνισμού

στ) την αριθμ. 17/2015 και την Απόφαση Δημάρχου με αρ. 4/2015 με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου και

ζ) την 119./2015 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι

ότι θα διενεργηθεί μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 για την μίσθωση ακινήτου κατάλληλου για την στέγαση του ΙΚΑ Καρύστου και λοιπών υπηρεσιών του Δήμου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης σύμφωνα με τους κάτωθι όρους:

Άρθρο 1°:Περιγραφή του ακινήτου

Το μίσθιο πρέπει:

1. Να βρίσκεται εντός της πόλεως της Καρύστου και πλησιέστερα κατά το δυνατό στο δημαρχείο Καρύστου.
2. να είναι ελεύθερο προς μίσθωση μη υφιστάμενου κανενός σχετικού νομίμου κωλύματος (Τίτλος ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει, υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (ΦΕΚ757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφο του Ε9.)
3. Να έχει συνολικό εμβαδόν από 100 έως 150 τ.μ. (Αντίγραφο Κάτοψης του ακινήτου θεωρημένο από την αρμόδια πολεοδομία)

4. να πληρεί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, αερισμού, κλιματισμού, WC , WC για ΑΜΕΑ, γκισέ εργασίας)
5. Να υφίσταται νομίμως και να είναι κατάλληλο για χρήση γραφείων (Αντίγραφο Άδειας δόμησης για χρήση ΓΡΑΦΕΙΩΝ θεωρημένο από την πολεοδομία). Εφόσον η οικοδομική άδεια που κατατίθενται αναφέρεται σε χρήση άλλη από τη ζητούμενη, θα πρέπει οι προσφέροντες να καταθέσουν συμπληρωματική υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία να δηλώνεται η υποχρέωσή τους για έκδοση οικοδομικής άδειας αλλαγής χρήσης του ακινήτου τους , που θα προσκομιστεί μέχρι την παραλαβή του ακινήτου.
6. Να διαθέτει οπωσδήποτε πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες και ανελκυστήρα (για πολυόροφο κτίριο). Θα εκτιμηθεί θετικά αν είναι ισόγειο.
7. Το μίσθιο θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών.
8. Να διαθέτει την απαραίτητη στατική επάρκεια (Βεβαίωση στατικότητας πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια του κτιρίου και τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.)
9. Να πληρεί όλους τους όρους πυρασφάλειας (Βεβαίωση πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την τήρηση των αναγκαίων μέτρων πυροπροστασίας) ή υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του Ν.1599/1986 ότι θα υποβάλλει το πιστοποιητικό πυρασφάλειας με την παραλαβή του κτιρίου.

Άρθρο 2^ο: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Οι δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος (1^η φάση). Κάθε ενδιαφερόμενος θα πρέπει να καταθέσει προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος (πλην της τιμής) μέχρι την 20 του μηνός Μαΐου του έτους 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00 μμ στο Δήμο Καρύστου σε φάκελο προσφοράς , στην οποία θα επισυνάπτονται 1) Οι τίτλοι ιδιοκτησίας και σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας θα συνυποβάλλονται σχετικές εξουσιοδοτήσεις και κάθε άλλο στοιχείο που κρίνεται απαραίτητο σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας διακήρυξης καθώς και 2) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας και αποδέχεται αυτά πλήρως.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης θεωρημένη από το προϊστάμενο της Τεχνικής

Υπηρεσίας του Δήμου, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας (2^η φάση). Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης (και οι οποίοι υποβάλλουν στην επιτροπή διαγωνισμού τα δικαιολογητικά του κάτωθι άρθρου 20 της παρούσας). Κατά τη διεξαγωγή της διαδικασίας υποβάλλονται από τους συμμετέχοντες διαδοχικές προφορικές μειοδοτικές προσφορές. Η δημοπρασία διεξάγεται από την αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού. Κατά τη διενέργειά της συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Στη συνέχεια το πρακτικό, με ευθύνη της επιτροπής, θα διαβιβασθεί στο αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Άρθρο 3°: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημαρχείο Καρυστού ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Δήμαρχο ο οποίος θα καλέσει επί αποδείξει να λάβουν μέρος μόνον εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας ακινήτων (εκτίμησης ακινήτων).

Άρθρο 4° : Εγγυητής

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5° : Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 6° : Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Η σύμβαση της μίσθωσης διέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία περί μισθώσεων κτιρίων σε Ο.Τ.Α.

Άρθρο 7°: Αλλαγή κυριότητας μισθίου

Εάν το ακίνητο (μισθίο) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από το Δήμο τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κ.λ.π., νομίμως μετεγγραμμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής ή τα δικαιολογητικά σε περίπτωση μη ύπαρξης τίτλου κτήσης που αναγράφονται στο άρθρο 4, περ. 7, εδ. γ του παρόντος (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Υπηρεσίας, ο οποίος φροντίζει για τις παραπέρα νόμιμες ενέργειες).

Άρθρο 8°: Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια μίσθωσης θα είναι πέντε (5) χρόνια από την παράδοση του ακινήτου και τη σύνταξη του σχετικού συμφωνητικού μισθώσεως με δυνατότητα παράτασης εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Άρθρο 9° : Λύση σύμβασης

Ο Δήμος μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, εφόσον:

- α) Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο ιδιοκτησίας του
- β) Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου.
- γ) Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη υπηρεσία.
- δ) Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας κατά την διάρκεια της μίσθωσης κατά τρόπο τέτοιο που το μισθωμένο ακίνητο να μην καλύπτει τις στεγαστικές της ανάγκες.
- Ε) Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.

Άρθρο 10°: Παράδοση ακινήτου

Κατά την παράδοση του ακινήτου θα συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής, που θα υπογραφεί από το μειοδότη και τον νόμιμο εκπρόσωπο του δήμου, στο οποίο θα περιγράφεται λεπτομερώς η κατάσταση στην οποία βρίσκεται

το ακίνητο.

Άρθρο 11° : Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από την δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τετάρτου έτους μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ (Ελληνική Στατιστική Αρχή)

Η πληρωμή του μισθώματος θα έπρεπε να γίνεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο δικαιούχος.

Άρθρο 12°:) Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο με το 1/10 **επί του ετήσιου μισθώματος**, σύμφωνα με το οριζόμενο ανώτατο όριο πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Άρθρο 13°: Υποχρεώσεις μισθωτή και εκμισθωτή

α) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος δε θα ευθύνεται για τις φυσιολογικές φθορές που θα προσκληθούν στο ακίνητο από τη συνηθισμένη χρήση.

Ο Δήμος θα βαρύνεται με τις δαπάνες υδροληψίας, αποχέτευσης, ηλ. Ρεύματος, θέρμανσης και κοινόχρηστων δαπανών.

β) Ο εκμισθωτής υποχρεούται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να εκτελεί τις αναγκαίες επισκευές στο μίσθιο και να επανορθώσει τις φθορές μέσα σε ορισμένη προθεσμία μετά από σχετική ειδοποίηση του Δήμου.

Σε περίπτωση αρνήσεως, ή μη εκτελέσεως των εργασιών, ο Δήμος έχει το δικαίωμα:

α) Να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρις εκτελέσεως αυτών.

β) Να προβεί στη μονομερή λύση της μίσθωσης και εν συνεχεία στη μίσθωση άλλου ακινήτου, είτε κατόπιν μειοδοτικού διαγωνισμού, είτε απευθείας, εις βάρος του ιδιοκτήτη.

γ) Να εκτελέσει τις επισκευές αυτού, σε βάρος του εκμισθωτή και εις βάρος της

εγγεγραμμένης στον προϋπολογισμό του Δήμου πίστωση των μισθωμάτων. Το ποσό της δαπάνης παρακρατείται από τα μισθώματα που θα καταβληθούν μετά την εκτέλεση των εργασιών, κατόπιν βεβαίωσης της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους τόσο της διακήρυξης, όσο και του μισθωτηρίου συμβολαίου, διαφορετικά λύεται η μίσθωση από τον Δήμο, υπέρ του οποίου καταπίπτει η κατατεθειμένη εγγύηση

Άρθρο 14°: Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις:

1. Υπέρ ΤΑΔΚΥ σε ποσοστό 2% (άρθρο 2 παρ.1 του Ν.1726/44 και άρθρο 30 παρ.1 του Ν.2262/52)
2. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δε γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου. (Εγκ.Υπ.Οικ. ΑΠ 1538/358/1987)

Άρθρο 15°: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16°: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 17°: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Καρύστου και στην ιστοσελίδα του δήμου στην ηλεκτρονική δ/νση www.dkarystou.gr . Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί στον τύπο. Ο μειοδότης βαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης.

Άρθρο 18°: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως

για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 19°: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης του δήμου Καρύστου κατά τις εργάσιμες, ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο.22243 50018-001 (Αρμόδιος Υπάλληλος: Γουλέτα Ελένη)

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Άρθρο 20° : Δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής:

α) Έλληνες Πολίτες:

1. αντίγραφο ταυτότητας
2. Εγγύηση Συμμετοχής
3. Δημοτική ενημερότητα
4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι είναι πλήρως ενημερωμένος για τους όρους της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη.
5. Φορολογική και Ασφαλιστική ενημερότητα

β) Αλλοδαποί:

1. Άδεια διαμονής
2. Διαβατήριο
3. Τα δικαιολογητικά 2,3,4,5 της περίπτωσης (α)του παρόντος άρθρου

Κάρυστος 30/4/2015

Ο Δήμαρχος

