



### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

(ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 6101/20-5-2015 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ)

για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους με σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος

Ο δήμαρχος Καρύστου

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ Α77/30-03-1981)
2. Τις διατάξεις των άρθρ. 192 και 201 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3436/2006)
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010
4. Τις διατάξεις των άρθρων του Ν. 2971/01
5. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015) «<Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού >> όπως αυτή συμπληρώθηκε από την ΚΥΑ ΔΔΠ0006398/691Β'ΕΞ2015.
6. Την υπ' αριθμ. 1052758/1451/Β0010/10-04-2012 ΚΥΑ περί «συμπλήρωσης της υπ' αριθμ. 1038460/2439/Β0010/15-04-2009 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών.
7. Την με αριθμό 134/2015 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου και τις λοιπές σχετικές αποφάσεις των συλλογικών οργάνων του Δήμου Καρύστου
8. Την με αριθμό 160/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης των όρων διακήρυξης και την υπ' αριθμ. 168/2015 ορθή επανάληψη των όρων διακήρυξης για την συμμόρφωση προς το υπ' αριθμ. Φ128/783/25-5-2015 έγγραφο περί σύμφωνης γνώμης του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ν. Εύβοιας.

#### **π ρ ο κ η ρ ύ σ σ ε ι :**

φανερή , προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των χώρων μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, του δήμου Καρύστου σε τρίτους με αντάλλαγμα, με σύναψη μισθωτικής σχέσης σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

#### **Άρθρο 1**

#### **Περιγραφή χώρων παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος**

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015) ορίζονται ως εξής:

Τοποθεσία	ΘΕΣΗ στο ορθοφωτογράφημα	Άσκηση Δραστηριότητας	Τετραγωνικά Μέτρα	Τιμή πρώτης προσφοράς ανά τετραγωνικό μέτρο
Αλυκές -Κάβος	Θέση 1	Τροχήλατη καντίνα	15	40€
Αλυκές Κάβος	Θέση 2	Θαλάσσια σπόρ	40	5€
Αλυκές -Κάβος	Θέση 3	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	150	5€
Μάρμαρα (ανατολικά)	Θέση 4	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	150	5€
Μάρμαρα (δυτικά)	Θέση 5	Τροχήλατη καντίνα	15	40€
Μπούρος άγαλμα (Κωστελέτου)	Θέση 6-7	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	100	5€
Γαλλίδα	Θέση 8	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	150	5€

(Μπαγιάτης)				
Γαλλίδα (στροφή)	Θέση 9	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	150	5€
Γαλλίδα (στροφή)	Θέση 10	Τροχήλατης καντίνα	15	40€
Αγ.Παρασκευή ΔΕ Καρύστου	Θέση 11	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	100	5€
Μεγάλη Άμμος ΔΕ Μαρμαρίου	Θέση 12	Θαλάσσια σπόρ	50	5€
Μεγάλη Άμμος ΔΕ Μαρμαρίου	Θέση 13	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	150	5€
Αλυκές ΔΕ Μαρμαρίου	Θέση 14	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	100	5€
Λυκόρεμα (Σφυριδούπολη )	Θέση 15	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	100	5€
Αρία ΔΕ Στυρέων	Θέση 16	Τροχήλατης καντίνα	15	40€
Αρία ΔΕ Στυρέων	Θέση 17	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	250	5€
Αρία ΔΕ Στυρέων	Θέση 18	Θαλάσσια σπόρ	40	5€
Κοκκίνη ΔΕ Μαρμαρίου (ανατολικά)	Θέση 19	Τροχήλατη καντίνα	15	40€
Κοκκίνη ΔΕ Μαρμαρίου (ανατολικά)	Θέση 20	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	50	5€
Κοκκίνη ΔΕ Μαρμαρίου (δυτικά)	Θέση 21	Ομπρέλες και ξαπλώστρες	50	5€
Γαλλίδα ΔΕ Καρύστου (πλησίον Μπαγιάτη)	Θέση 22	Θαλάσσια σπορ	50	5€
Μ Άμμος ΔΕ Μαρμαρίου	Θέση 23	Τροχήλατη καντίνα	15	40€
Αλμυροπόταμος ΔΕ Στυρέων (πλησίον ξεν/χείου ΟΑΣΙΣ)	Θέση 24	Ξαπλώστρες και Ομπρέλες	100	5€

όπως αυτοί εμφανίζονται στις εκτυπώσεις υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. όπου αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος με τις συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου.

## **Άρθρο 2**

### **Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα παρακάτω ημέρα και ώρα, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε καθίσταται οριστικός μισθωτής. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' αλλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

### **Άρθρο 3**

#### **Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Δευτέρα 8-6-2015 και ώρα 10π.μ. και μέχρι την λήξη των προσφορών στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Καρύστου (Δημαρχείο) ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

### **Άρθρο 4**

#### **Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στον πίνακα του πρώτου άρθρου, ανάλογα με την τοποθεσία του χώρου παραχώρησης.

### **Άρθρο 5**

#### **Εγγυητική επιστολή**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό **ίσο προς το ένα δέκατο (1/10)** του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

Η εγγυητική επιστολή αυτή θα αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ίσου ποσού με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί και θα επιστραφεί μετά την λήξη της μίσθωσης.

Οι εγγυητικές επιστολές που θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σ' αυτούς, εκτός από του τελευταίου πλειοδότη, που θα παραμείνει στο Δήμο, μέχρι την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και τον Δήμο της μισθωτήριας σύμβασης.

### **Άρθρο 6**

#### **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **Άρθρο 7**

#### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **Άρθρο 8**

#### **Μισθωτήριο Συμβόλαιο**

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό τουλάχιστον 20%, επί του συνολικού μισθώματος στον Ο.Τ.Α.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο ανάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του Δήμου και χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του αντισυμβαλλομένου σε επισυναπτόμενο στο μισθωτήριο: ι) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. («ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών») όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ή απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του

Πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ακυρότητας της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των καθώς και να αναγράφεται, επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ Δήμου και μισθωτή και την προσυπογραφή του από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, συγκοινωνιακούς, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Η ανάκληση της παραχώρησης από το Δημόσιο προς τον Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση της παρούσας παραχώρησης και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Στις περιπτώσεις στις οποίες η χρήση των ομπρελών και ξαπλωστρών από τους λούόμενους θα γίνεται με καταβολή αντιτίμου ο πλειοδότης υποχρεούται να προσκομίσει πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου βεβαίωση έναρξης της εν λόγω δραστηριότητας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. .

Βεβαίωση έναρξης δραστηριότητας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. υποχρεούνται επίσης να προσκομίσουν πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου και οι πλειοδότες για την εκμετάλλευση καντινών και εκμίσθωσης θαλασσίων μέσω αναψυχής .

#### **Άρθρο 9**

##### **Σκοπός παραχώρησης-ανάπτυξη δραστηριοτήτων**

Η παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λούόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως μίσθωση θαλασσίων μέσω αναψυχής, σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπέζακι, λειτουργία τροχήλατου-αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου).

Στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών- αυτοκινούμενων ή μη- που είναι εφοδιασμένες με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Υ1γ/Γ.Π./οικ. 71459/30-7-2013 Υγειονομική διάταξη.

Η άσκηση κάθε άλλης δραστηριότητας επιφέρει τις κυρώσεις του άρθρου 13 της ΚΥΑ και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

#### **Άρθρο 10**

##### **Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την προσυπογραφή της σύμβασης από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας και λήγει στις 30-4-2016.

#### **Άρθρο 11**

##### **Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος**

Το μίσθωμα αφορά τη συνολική διάρκεια της παραχώρησης. Το ποσό καταβάλλεται ως εξής:

-Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό τουλάχιστον 20% υπέρ του Δήμου Καρύστου( όπως περιγράφεται στον άρθρ. 8 της παρούσας)

-Το υπόλοιπο του μισθώματος θα καταβληθεί στο Δήμο Καρύστου έως την 31/8/2015.

#### **Άρθρο 12**

##### **Υποχρεώσεις μισθωτή-Λοιποί όροι παραχώρησης**

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν.2971/2001 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015) <<Απευθείας παραχώρηση, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού » όπως αυτή συμπληρώθηκε από την ΚΥΑ ΔΔΠ0006398/691Β'ΕΞ2015, των οποίων υποχρεούται να λάβει γνώση.

1.Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

2. Οι παραχωρούμενοι χώροι θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό που αναφέρεται στο άρθρο 9 και στις θέσεις του άρθρου 1 της παρούσας με την προϋπόθεση να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών χωρίς να δημιουργηθεί κανένα εμπράγματο δικαίωμα για οποιονδήποτε.

3.Απαγορεύεται η επέκταση της χρήσης σε χώρο εκτός του παραχωρημένου.

4.Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν θα υπερβαίνει το 50% του παραχωρημένου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον τριών (5) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.

5.Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κτλ) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κτλ. Θα γίνει χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον σύμφωνα με το παράρτημα της ανωτέρω ΚΥΑ.

6.Επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των παραχωρημένου κοινόχρηστου χώρου, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο στην ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015) ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ (άρθρο 3 του Ν. 2971/2001)» (παρ. 1 "επιτρεπόμενες χρήσεις", παρ. 2 "προσβασιμότητα – προσπελασιμότητα – σήμανση", παρ. 3 "φύτευση", παρ. 4 "αρχές – προδιαγραφές χρήσης υλικών", παρ.5 " φωτισμός – ηχητικές εγκαταστάσεις", παρ. 6 "περιορισμοί κατάληψης παραχωρηθείσας ζώνης αιγιαλού –παραλίας", παρ. 7 "έδραση κατασκευών – στερέωση – πάκτωση" ).

7.Ειδικά για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού και παραλίας για τα θαλάσσια σπόρ ισχύουν οι όροι και οι περιορισμοί του Γενικού Κανονισμού Λιμένα και των οριζόμενων στο συνημμένο παράρτημα τεχνικών προδιαγραφών της Κ.Υ.Α.

### **Άρθρο 13**

#### **Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τους μισθωτές και η αποκατάστασή τους θα γίνει με την επίβλεψη του Δήμου.

### **Άρθρο 14**

#### **Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται η καθ'οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τον μισθωτή.

Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρημένο χώρο μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

### **Άρθρο 15**

#### **Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από εντεταλμένα όργανα του Δήμου επεμβάσεις επί του παραχωρημένου χώρου καθ' υπέρβαση των παραπάνω οριζόμενων ή αυθαίρετες κατασκευές, ο Δήμος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να εφαρμοσθούν μέτρα προστασίας του κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη κείμενη νομοθεσία.

## **Άρθρο 16**

### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και το Τοπικών Κοινοτήτων . Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα Ευβοϊκός Τύπος.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον Δήμο.

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του νόμου 3861/2010 και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

## **Άρθρο 17**

### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

## **Άρθρο 18**

### **Άλλες διατάξεις**

α.Για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου δεν ισχύουν οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

β.Για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας για την τοποθέτηση της τροχήλατης καντίνας δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου (αρ. 11 της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586ΕΞ2015/07.04.2015. Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 100μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κτλ).

γ.Η συγκεκριμένη παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

δ.Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο μπορεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία για την παραχώρηση μέχρι δύο -2- θέσεων αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 1 του παρόντος με την προϋπόθεση ότι αφορούν διαφορετική άσκηση δραστηριότητας της παραγράφου 1 του παρόντος. Σε περίπτωση που είναι κάτοχος άδειας κοινόχρηστου χώρου (στάσιμο εμπόριο του Ν. 4264/2014) μπορεί να λάβει μέρος για μία και μόνο θέση παραχώρηση χώρου αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 1 του παρόντος και μόνο για διαφορετική άσκηση δραστηριότητας.

## **Άρθρο 19**

### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Αρμόδιο Τμήμα Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Καρύστου- Κάρυστος 34001 (τηλ 2224350-018, 2224350-001) κατά τις εργάσιμες ημέρες.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση τρεις ημέρες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού.

## **Άρθρο 20**

### **Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας τα εξής:

*α) Έλληνες Πολίτες:*

1. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
2. Εγγυητική επιστολή (όπως αναφέρεται στο άρ.5 της παρούσας)
3. Δημοτική ενημερότητα.
4. Φορολογική ενημερότητα
5. Ασφαλιστική ενημερότητα
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 που θα δηλώνει ότι *“έλαβα πλήρη γνώση των όρων της υπ’αριθ.6101/2015 διακήρυξης όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ’αριθμ.../2015 δικήρυξη δημοπρασίας του Δήμου Καρύστου για την εκμίσθωση χώρων αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στη ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586’ΕΞ2015/07.04.2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015) όπως αυτή συμπληρώθηκε από την ΚΥΑ ΔΔΠ0006398/691Β’ΕΞ2015 και τους αποδέχομαι χωρίς καμία επιφύλαξη”*.

*β) Αλλοδαποί:*

1. Άδεια διαμονής.
2. Διαβατήριο.
3. Τα δικαιολογητικά 2,3,4,5,6 της περίπτωσης (α) του παρόντος άρθρου (στα Ελληνικά).

Ο Δήμαρχος Καρύστου

Ραβιόλος Ελευθέριος